

2000

₹ 500



₹ 500

একশত টাকা

~~০৮০৮৮৮৮৮~~

[illegible]

পে-ন-সি-নং-.....
তারিখ-.....
স্বাক্ষর/ক্যা.ক প্রদান শাখা, ফরিদপুর

সকল সাব-রোডে
ফরাসপুর।

20/2/20

ममत्वं नास्ति नरसिंहिये ।
अकिञ्चिदप्युत ।

20/2/20

[illegible]

দলিলের ক্রমিক নং ১০০২ বহি নং ২ দলিল নং ২০০০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৬০ শতাংশ।	খাল জমি	অংকে :- ১,৫০,০০০/-
কথায় :- ষাট শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

20/2/20

মোঃ হুমায়ুন কবীর
১৪/১২/১৮

মোঃ হুমায়ুন কবীর
১৪/১২/১৮

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ ছরোয়ার শেখ।

পিতার নাম : মরহুম আব্দুল করিম শেখ।
মাতার নাম : মোসাঃ সোনাই বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোসাঃ হাসিনা বেগম।

স্বামীর নাম : মোঃ আমজাদ হোসেন।
পিতার নাম : মরহুম আব্দুল করিম শেখ।
মাতার নাম : মোসাঃ সোনাই বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

20/2/20

মুহম্মদ শেখ
মুহম্মদ বেগম

মুহম্মদ শেখ
মুহম্মদ বেগম

৩। নাম : মোসাঃ সোনাই বেগম।
স্বামীর নাম : মরহুম আব্দুল করিম শেখ।
মাতার নাম : মরহুমা হাসনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৬৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।
বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৫১ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৫৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৯৬ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ৩/- টাকা সদর করে যে, রায়তি জমা লেখা যায় তন্মধ্য হইতে নিম্নলিখিত দাগের ৬০ শতাংশ জমি আশরাফ আলী মিয়া ফরিদপুর সদর মুনসেফী আদালতের ১৯৬৩ সালের ১৬৪ নং দেওয়ানী মোকদ্দমা ইং ২৩/০৯/৬৪ তারিখের ছলে সূত্রে ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৬০ শতাংশ জমি মোঃ মোজাফফর মিয়া ওরফে মোজাহার মিয়া বিগত ইং ১৫/০২/৬৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ১৯৯৪ নং কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৬০ শতাংশ জমি পুনরায় উক্ত আশরাফ আলী মিয়া বিগত ইং ০৯/০১/৭৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৪৬১ নং কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৬০ শতাংশ জমি মোঃ কামরুজ্জামান মিয়া বিগত ইং ১৪/০৩/৭৪ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৩৬৯৯ নং খোস কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ১৯/০১/৭৫ তারিখের IX-P-1-539/74-75 নং নাম পত্তন কেস মূলে প্রস্তাবিত ৫৮/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১২৩৯) নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৬০ শতাংশ জমি আমরা ১নং হইতে ২নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৩নং দাত্রীর স্বামী শেখ আব্দুল করিম বিগত ইং ০৫/১২/৮৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৬০৩১ নং খোস কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২২ নং খতিয়ানে উক্ত ৬০ শতাংশ জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাগ্ত সম্পত্তি আমরা ১নং হইতে ২নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৩নং দাত্রী জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণ-প্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২১৮ (দুইশত আঠার) নং দাগ যাহা হাল ১৮৯ (একশত উননব্বই) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনায়) বিক্রিত জমি ৬০ শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লি:" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৫০,০০০/- (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের



ফরিদপুর জেলা দুগ্ধপায়ক সমন্বিত সন্থা
ফরিদপুর।

২২/২/৭০

মে: ১৫/০২/২০১০

মে: ১৫/০২/১০

সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাওয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্ব
০১। মোঃ সরোয়ার শেখ।	৩৫.০০ (পঁয়ত্রিশ দশমিক শূণ্য শূণ্য) শতাংশ।
০২। মোসাঃ হাসিনা বেগম।	১৭.৫০ (সতের দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ।
০৩। মোসাঃ সোনাই বেগম।	০৭.৫০ (শূণ্য সাত দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৬ সালের ৩রা ফাল্গুন, ইংরেজী:- ১৫/০২/২০১০ পনের/দুই/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : আর.এস ৫১,এস.এ ৫৮,প্রস্তাবিত ৫৮/১, ডি.পি ২২।
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২১৮ (দুইশত আঠার) নং দাগ যাহা হাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	১৮৯ (একশত ঊননব্বই) নং দাগ নাল জমি ২ (মোল আনায়) বিক্রিত জমি ৬০ শতাংশ।

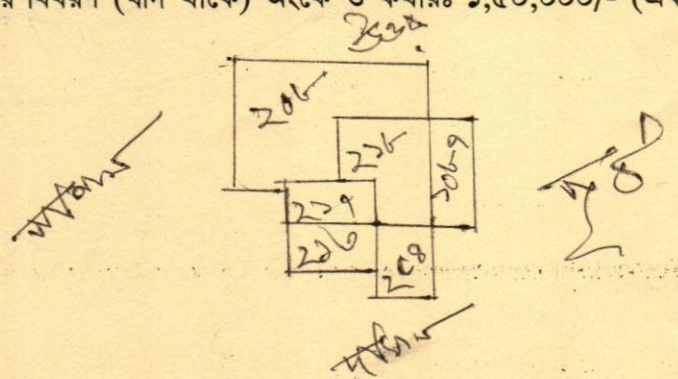
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ৬০ (ষাট) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ১,৫০,০০০/- (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/আমরা ঠহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর :

মে: ১৫/০২/২০১০

১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :




সদর সাব-রেজিস্ট্রার
করিমপুর।

২৫/২/১০

১৮) ১৮/০২/১০

১৯) ১৯/০২/১০



১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : আব্দুস ছত্তার খান।	স্বাক্ষর :
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ১৫/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : মোঃ জাহিদুর রহমান (জাহিদ)।	স্বাক্ষর :
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আব্দুল হাফিজ মিয়া।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ওহিদুন নেছা।	তারিখ : ১৫/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পূর্ব খাবাসপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর :
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ১৫/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুন্ডা।	ডাকঘর : বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ১৫/০২/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

১৫/১২/২০
১৫/১২/২০

১৫/১২/২০



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
করিন্দপুর।

২৫/২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৩৩৯৫৪০৫

মোঃ হোসেন মোঃ
হোসেন মোঃ



মোঃ হোসেন
মোঃ হোসেন

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ সরোয়ার শেখ, ২। মোসাঃ হাসিনা বেগম, ৩। মোসাঃ সোনাই বেগম, বয়স
যথাক্রমে- ৪৫, ৩৫ ও ৬৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ
মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই
বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা
অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে
লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও
ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া
থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য
থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ হোসেন মোঃ (স্বাক্ষর)

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৫/২/২০২০

মোঃ হোসেন মোঃ (স্বাক্ষর)

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৫/২/২০২০

হাসিনা বেগম

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

দাউদ হোসেন শেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১৫/২/২০



হাসিনা বেগম
১৫/২/২০

নং: ৭৪২
 তারিখ: ২৫/০৭/২০
 বিষয়: চাকরি (কোম্পানী)
 মোকাম: ফরিদপুর

স্বাক্ষর: [Signature]
 বন্দকায় তৌহিদ আরিক
 ট্যাক্স ডেপুটি, আইন নং- ১৩/২০০৭
 মোকাম: ফরিদপুর।



স্বাক্ষর: [Signature]
 সার্ব-মোজিব্বার
 ফরিদপুর।
 ১৫/২/২০



নিবন্ধন নং	২২৮০
তারিখ	২০০০
মোট	২০০০
অন্য	২০০০

১৫/৬/২০
 স্বাক্ষর: [Signature]
 সার্ব-মোজিব্বার
 ফরিদপুর।

১৫/২/২০
 ১৫/২/২০